**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице начальника управления по строительству и ремонту Кирсанова Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 188 от 20.07.2022, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч. 19 подпункта 5.7.2 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от 27.06.2018 № 72, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу периметральной охранной сигнализации внешнего ограждения и системы охранной сигнализации помещения 1 этажа (далее – Работы) на объекте, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора, Техническими заданиями (Приложение № 1 к Договору) и Локальной сметы (Приложение № 2 к Договору, далее – Локальная смета), а Генеральный подрядчик обязуется принять и оплатить результат Работ в соответствии с условиями Договора.
   2. Состав, объемы Работ, цена за единицу устанавливаются условиями Договора и Локальной сметой.
   3. Датой начала Работ является дата заключения Договора.
   4. Срок выполнения работ: с даты начала Работ и до \_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Договор заключен во исполнение Контракта от \_\_ ноября 202\_ г.   
      №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Генеральным подрядчиком и ФГБУ «УЭЗФС» (далее – Учреждение).
2. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с даты заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.
3. **Обязанности Сторон**
   1. **Генеральный подрядчик обязан:**
      1. Принять и оплатить результат Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и приложениями к нему.
      2. Определить ответственного уполномоченного представителя для осуществления контроля и надзора за надлежащим исполнением условий Договора (далее – Ответственное лицо), о назначении Ответственного лица письменно уведомить Подрядчика.
      3. Предоставить Подрядчику точку подключения к инженерным сетям, необходимым для производства работ.
   2. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить Работы с надлежащим качеством в соответствии с Техническим заданием.

Выполнить Работы в полном объеме, в срок в соответствии с условиями Договора и Локальной сметой, и передать их результат Генеральному подрядчику.

* + 1. Работы выполняются из материалов Подрядчика, а также из материалов Генерального подрядчика в соответствии со Спецификацией передаваемых материалов (Приложение № 3 к Договору), передаваемых Подрядчику по накладной на отпуск материалов (форма М-15). Срок передачи материалов Генерального подрядчика устанавливается Спецификацией передаваемых материалов (Приложение №3 к Договору).
    2. Приступить к исполнению своих обязательств по Договору с даты, следующей за днем поступления на расчетный счет Подрядчика аванса согласно п. 5.4 Договора.
    3. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о непредвиденных обстоятельствах, возникающих при их исполнении, а также обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств в установленные Договором сроки и/или влияющих на качество выполняемых Работ.
    4. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генерального подрядчика.

3.2.6. Использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал экономно и расчетливо, после окончания выполнения Работ, совместно с актом о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), представить Генеральному подрядчику Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4 к Договору), а также возвратить остаток, либо с согласия Генерального подрядчика уменьшить расчет за выполненные Работы с учетом цены остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. В случае непредоставления Подрядчиком Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком, и/или не возврата остатка материалов, Генеральный подрядчик вправе удержать цену материала из расчета за выполненные Работы.

3.2.7. Обеспечить соответствие выполняемых Работ установленным настоящим Договором требованиям, в том числе требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Обеспечить сохранность имущества Заказчика и третьих лиц в месте(-ах) выполнения Работ.

3.2.9. Обеспечить сохранность принятой от Генерального подрядчика технической документации, при условии ее получения, и возвратить ее в полном объеме по окончании выполнения Работ или в течение 5 дней при расторжении Договора.

3.2.10. Самостоятельно обеспечивать сохранность принадлежащих Подрядчику имущества, оборудования, материалов и инструментов, необходимых для выполнения Работ по Договору.

3.2.11. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора. В случае существенного превышения определенной Договором цены Работ, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Генерального подрядчика для составления дополнительного соглашения. Генеральный подрядчик, не согласившийся на превышение указанной в Договоре цены Работ, вправе отказаться от Договора.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Генерального подрядчика о необходимости превышения указанной в Договоре цены Работ, обязан выполнить Договор, сохраняя право Генерального подрядчика на оплату результата Работ по цене, определенной в Договоре.

3.2.12. При сдаче-приемке Работ на объекте передать Генеральному подрядчику комплект исполнительной документации в 2 (двух) экземплярах, документы и информацию, касающиеся эксплуатации и использования результата Работ (инструкции по эксплуатации (сборке, монтажу), паспорта, сертификаты качества/соответствия, гарантийные талоны производителей и т.д., в отношении оборудования, товарные накладные) на русском языке.

3.2.13. Если результат Работ не был достигнут по причине недостатков предоставленного Генеральным подрядчиком материала, Подрядчик вправе потребовать оплаты результата Работ, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Подрядчиком материала Генерального подрядчика.

3.2.14. Выплатить все налоги, связанные с деятельностью Подрядчика по Договору.

3.2.15. Соблюдать пропускной режим, установленный Учреждением на объекте.

**3.3. Генеральный подрядчик вправе:**

3.3.1. Требовать предоставления информации, касающейся выполняемых Подрядчиком Работ.

3.3.2. При нарушении работниками Подрядчика правил и технологии выполнения Работ и/или при нарушении правил пребывания либо правил безопасности на объекте требовать замены работников Подрядчика.

3.3.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, в случае если Подрядчик не приступает к исполнению условий Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

3.3.4. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении в установленный срок требования, отказаться от исполнения Договора либо поручить исправление выполненных Работ другому лицу за счет Подрядчика и потребовать возмещения убытков.

3.4. **Подрядчик вправе:**

3.4.1. Выполнить Работы досрочно с соблюдением требований к технологии выполнения работ, стандартов, норм и иных требований, предъявляемых к качеству Работ.

3.4.2. Требовать своевременного подписания Генеральным подрядчиком документов о приемке, указанных в п. 4.2 Договора.

3.4.3. Требовать оплаты в соответствии с объемом Работ, выполненных по Договору, на основании подписанных Генеральным подрядчиком документов о приемке, указанных в п. 4.2 Договора.

3.4.4. Запрашивать у Генерального подрядчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ по Договору.

3.4.5. Подрядчик дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, представившим субсидию в целях закупки товаров (работ, услуг), и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения им условий целей и порядка предоставления субсидий.

1. **Порядок сдачи и приемки Работ**
   1. Подрядчик сдает результат Работ, письменно уведомляя Генерального подрядчика о дате и времени сдачи-приемки результата Работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до назначенной даты.
   2. При сдаче-приемке результата Работ Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику два экземпляра подписанного Подрядчиком акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3), счет, счет-фактуру, Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4 к Договору), комплект исполнительной документации.
   3. Приемка результата Работ осуществляется комиссией по приемке Работ, созданной Генеральным подрядчиком.
   4. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2) и комплекта исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем Работ, в случае отсутствия выявленных недостатков, обязан осуществить приемку Работ и направить Подрядчику один экземпляр подписанного Генеральным подрядчиком акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2).
   5. Для проверки предоставленного Подрядчиком результата Работ в части их соответствия условиям Договора Генеральный подрядчик вправе своими силами провести экспертизу. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. К проведению экспертизы Генеральным подрядчиком могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
   6. В случае выявления несоответствия результата Работ условиям Договора Генеральный подрядчик направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2) с указанием недостатков и с установлением сроков их устранения. Мотивированный отказ составляется и передается Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2). Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в установленные Генеральным подрядчиком сроки. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 настоящего Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по настоящему Договору считаются неисполненными.
   7. Материал Генерального подрядчика, перечисленный в Приложении № 3 к Договору, не включается в расчет стоимости Работ и указывается справочно в акте о приемке выполненных Работ (по форме КС-2).
   8. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения Работ, завышения объемов выполненных Работ по Договору, Подрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику излишне уплаченные денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).
   9. Обязательства Подрядчика по настоящему Договору считаются выполненными в полном объеме с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2). Право собственности на результат выполненных Работ переходит от Подрядчика к Генеральному подрядчику с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2).
2. **Цена Договора, порядок и сроки оплаты**
   1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** определяется в соответствии с Локальной сметой (Приложение № 2 к Договору). Цена Договора не включает стоимость материала Генерального подрядчика.
   2. Цена Договора включает в себя стоимость Работ,а также налогов, платежей, затрат, издержек, иных расходов Подрядчика, в том числе сопутствующих расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.
   3. Цена Договора, указанная в п. 5.1, определена на весь срок его исполнения и может изменяться в ходе его исполнения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.
   4. Генеральный подрядчик в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания настоящего Договора при предоставлении счета Подрядчика и при условии поступления денежных средств от Учреждения перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс. Сумма аванса составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** при этом Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после поступления аванса на его расчетный счет предоставляет Генеральному подрядчику счет-фактуру на сумму авансового платежа.
   5. Окончательная оплата производится после приемки результата Работ путем перечисления Генеральным подрядчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3), Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), при предоставлении счета, счета-фактуры и предоставлении Генеральному подрядчику полного комплекта исполнительной документации на весь объем Работ, выполненных по Договору, в 2 (двух) экземплярах, а также иных документов, предусмотренных положениями Договора, при условии поступления денежных средств от Учреждения, с зачетом ранее перечисленного аванса.
   6. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объема, качества Работ и иных условий, предусмотренных Договором.
   7. Генеральный подрядчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить предусмотренный настоящим Договором объем выполняемых Работ, при этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Договоре цены единицы Работ. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора, исходя из цены единицы Работ.
   8. Сумма, подлежащая уплате Генеральным подрядчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генеральным подрядчиком.
   9. Генеральный подрядчик считается исполнившим свое обязательство по оплате выполненных Работ с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

5.10. Цена услуг Генерального подрядчика по техническому сопровождению составляет \_\_ % (\_\_\_\_\_\_) от стоимости фактически выполненных Работ, в т.ч. НДС 20%.

5.11. Цена услуг Генерального подрядчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные Работы. При этом Генеральный подрядчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Подрядчик гарантирует соответствие качества, выполненных Работ по настоящему Договору требованиям технических регламентов, стандартов и иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации для данного вида работ. Гарантия качества распространяется на все составляющие результата Работ.
   2. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет \_\_\_\_\_ месяцев  
      и исчисляется с даты подписания акта о приемке выполненных Работ по Договору.
   3. Если в течение срока гарантии выполненные Работы окажутся дефектными вследствие их некачественного выполнения, и (или) не будут соответствовать установленным требованиям, Генеральный подрядчик в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента выявления дефектов неисправностей направляет Подрядчику извещение о дате и времени проведения осмотра и составления акта о выявленных недостатках. По результатам такого осмотра Стороны составляют акт с перечнем выявленных недостатков и сроках их устранения Подрядчиком. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика для проведения осмотра выявленных недостатков, Генеральный подрядчик оформляет акт о выявленных недостатках в одностороннем порядке и направляет его Подрядчику с указанием срока на их устранение. Гарантийный срок на выполненные Работы продлевается с учетом затраченного на устранение недостатков времени.
   4. В течение гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных частей и деталей оборудования, выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры из-за наличия дефектов оборудования, но при условии их надлежащей эксплуатации и предоставления документации, подтверждающей выполнение условий эксплуатации и обслуживания.
   5. Срок гарантии на неисправное оборудование или его части, если такие дефекты препятствуют его надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый с даты обнаружения дефекта, до даты его фактического устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок, указанный в акте, либо заменить дефектное оборудование, или его части. При такой замене гарантийный период на оборудование, либо его части, возобновляется с момента окончания работ по замене и сдаче их Генеральному подрядчику.
   6. В случае возникновения спора относительно обнаруженного дефекта или его характера любая из Сторон вправе организовать проведение в установленном порядке экспертизы. При этом в случае установления дефекта, произошедшего по вине Подрядчика, все расходы по работе эксперта оплачивает Подрядчик.
   7. Нарушение Подрядчиком сроков по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 настоящего Договора.
   8. По соглашению Сторон, на основании дополнительного соглашения, гарантийный срок может быть продлен.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, законодательством Российской Федерации.
   2. Подрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками (в случае их привлечения), а также за убытки, причиненные участием субподрядчиков в исполнении Договора.
   3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
   4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
   5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.
   6. В случае предъявления Учреждением Генеральному подрядчику штрафа за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Контракту от \_\_\_\_ 2022 г.   
      №\_\_\_\_\_\_\_ (за исключением просрочки исполнения) по вине Подрядчика, Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику уплаченную (удержанную) сумму штрафа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления требования Генерального подрядчика.
   7. За каждый факт неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере \_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.
   8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере \_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Договора.
   9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.
   10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
   11. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств или устранения выявленных нарушений.
   12. В случае выявления несоответствия расходных материалов и оборудования, за исключением материалов и оборудования, передаваемого Генеральным подрядчиком, используемых при выполнении Работ, установленным требованиям и (или) выявления, что расходные материалы и оборудование являются некачественными, Генеральный подрядчик уведомляет Подрядчика путем составления акта устранения недостатков с указанием сроков их устранения. Указанный акт составляется и передается в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выявления несоответствия. Подрядчик обязан заменить их по требованию Генерального подрядчика за свой счет. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по устранению выявленных недостатков, влечет за собой ответственность в соответствии с главой 7 Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по Договору считаются неисполненными.
   13. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу третьих лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   14. Подрядчик, в отношении своих работников, привлеченных к выполнению Работ, а также третьих лиц, гарантирует освобождение Генерального подрядчика от любой ответственности, связанной со страхованием жизни и здоровья работников Подрядчика, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и всякого рода расходам, связанным с ущербом, увечьем, несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в процессе выполнения Работ по Договору.
   15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
   16. Сторона, которая не исполняет обязательства, предусмотренные Договором, вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Договору и возможной продолжительности действия. При таких обстоятельствах Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   17. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных технической документацией, в обязательных строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания в целом или его части, вследствие выполненных Подрядчиком Работ.
   18. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им расходных материалов и оборудования, а также за предоставление расходных материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   19. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его приемки Генеральным подрядчиком несет Подрядчик.
   20. При просрочке сдачи-приемки результата Работ Подрядчиком риски, предусмотренные в п. 7.19. Договора, несет Подрядчик.
   21. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Договору, Генеральный подрядчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по Договору.

**8. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств.**

8.1. Подрядчик при предоставлении документов, указанных в п 4.2. Договора, обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств в размере \_ % от цены Договора.

8.2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств должно быть выражено в российских рублях и представлено Генеральному подрядчику или в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный в реквизитах Договора счет Генерального подрядчика. Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения гарантийных обязательств не менее чем на один месяц.

8.3. При нарушении Подрядчиком гарантийных обязательств Генеральный подрядчик во внесудебном порядке вправе произвести удержание денежных средств, внесенных Подрядчиком на счет Генерального подрядчика в качестве обеспечения гарантийных обязательств, одновременным направлением Подрядчику письменной претензии.

8.4. В случае, если обеспечение исполнения гарантийных обязательств осуществляется в форме внесения денежных средств, то обеспечение исполнения гарантийных обязательств возвращается Подрядчику не ранее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения (прекращения) гарантийных обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются Подрядчику на основании письменного требования Подрядчика по Договору на банковский счет, указанный в этом требовании.

8.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему Договору на позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Генеральным подрядчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

* 1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.
  2. В случае недостижения Сторонами взаимного согласия споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **Досрочное расторжение и изменение Договора**

10.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика об отказе от исполнения Договора.

10.3. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.3.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

10.3.2. Если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Генерального подрядчика об устранении недостатков в Работах либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

10.3.3. Нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ на 5 (пять) и более календарных дней.

10.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика о расторжении Договора в одностороннем порядке.

10.5. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности, установленной главой 7 Договора.

10.6. В случае расторжения Генеральным подрядчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Генеральный подрядчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12. Прочие условия и заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

12.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга об изменении сведений о них, содержащихся в главе 13 Договора.

12.3. Приложения к Договору:

- Технические задания (Приложение № 1);

- Локальная смета (Приложение № 2);

- Спецификация передаваемых материалов (Приложение № 3);

- Образец формы Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4).

**13. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Генеральный подрядчик:**  **Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»)**  Юридический адрес: 125047, г. Москва,  ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570 КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  ОКПО 17664448  ОКТМО 45382000  р/с 40502810838040100038  в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Конт.тел.: + 7 (499) 250-39-36  Адрес электронной почты:  [postmaster@pppudp.ru](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3apostmaster@pppudp.ru) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  Начальник управления по строительству и ремонту  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов |

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1**

1. **Общие положения.**
   1. **Наименование работ:** выполнение работ по монтажу периметральной охранной сигнализации внешнего ограждения.
   2. **Цель выполнения работ:** повышение безопасности охраняемых объектов.

Приведение технических средств охраны в соответствие с существующими требованиями безопасности объектов.

* 1. **Место выполнения работ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Назначение объекта:** административное здание.

**1.4. Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.5.  Условия выполнения работ:**

1.5.1. Работники Подрядчика для проведения работ на объекте Учреждения должны иметь гражданство Российской Федерации в соответствии с Положением о пропускном режиме и должны пройти согласование с отделом режима по допуску на объекты Учреждения в установленном порядке.

1.5.2. Учитывая режимный характер объекта, Подрядчик должен за 10 рабочих дней до начала выполнения работ предоставить Генеральному подрядчику для оформления пропусков работникам, которые будут задействованы на объекте, список с указанием фамилии, имени, отчества, должности и паспортных данных, а также государственных регистрационных номеров автомобиля с указанием фамилии водителя.

Отказ в допуске каких-либо работников не является основанием для неисполнения условий договора.

1.5.3. Ввоз и вывоз оборудования, инструментов и расходных материалов на объекты выполнения работ производится с обязательным заблаговременным оформлением материальных пропусков.

1.5.4. Работы выполняются в условиях действующего режима Учреждения, что требует согласования порядка выполнения работ, все работы производятся в строго определенное и согласованное с Генеральным подрядчиком время. Возможны технические перерывы, связанные с деятельностью Учреждения, при производстве шумных и пыльных работ, а также работ, связанных с появлением сильных запахов. Такие работы проводятся в нерабочее время.

1.5.5. При выполнении работ используется оборудование, инструмент и приспособления Подрядчика. Приобретение необходимых для ремонта оборудования инструментов, расходных материалов (аккумуляторов) и изделий входит в стоимость работ, выполняемых по договору.

1.5.6. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить сохранность и исправное техническое состояние строений, помещений, инженерного оборудования и коммуникаций, находящихся в зоне работ.

1.5.7. Подрядчик за свой счёт обеспечивает в соответствии с требованиями санитарии проведение систематической, а по завершении работ – окончательной уборки, а также вывоз мусора.

1.5.8. Подрядчик обеспечивает вывоз с территории Учреждения оборудования, инструментов, материалов, принадлежащих Подрядчику, в течение 2-х дней со дня подписания акта о приёмке выполненных работ.

**2.**  **Описание выполнения работ.**

**2.1. Состав и объем выполняемых работ.**

2.1.1. Перечень работ и состав оборудования системы охранной сигнализации периметра указан в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ, характеристика оборудования | Ед. изм. | Кол-во |
| 1. | Монтаж извещателей (извещатель охранный оптико-электронный линейный AX-130TN или аналог) | шт. |  |
| 2. | Установка кронштейнов (кронштейн профессиональный Г-образный для крепления на заборе/стене) | шт. |  |
| 3. | Прокладка кабеля охранной сигнализации - 2х0,75 | м. |  |
| 4. | Прокладка кабеля охранной сигнализации - 6х0,5 | м. |  |
| 5. | Прокладка кабеля ВВГ 3×2,5 | м. |  |
| 6. | Монтаж распределительной коробки 100×100×50 (на улице) | шт. |  |
| 7. | Закладка (установка) трубы ПНД (лёгкая черная) D=20 | м. |  |
| 8. | Монтаж резервного источника питания РИП-12 исп. 12 (РИП-12-2/7М1-Р, РИП-12 исп. 02П) с АКБ(комплект) | шт. |  |
| 9. | Монтаж резервного источника питания уличного исполнения с АКБ(комплект) | шт. |  |
|  | Монтаж прибора приемно-контрольного охранно-пожарного С2000-М | шт. |  |
| 11. | Монтаж блока контроля индикации С2000-БКИ | шт. |  |
| 12. | Монтаж контроллера двухпроводной линии С2000-КДЛ | шт. |  |
| 13. | Монтаж Адресного расширителя С2000-АР2 | шт. |  |
| 14. | Монтаж извещателя ИД-40 | шт. |  |
| 15. | Расходный материал | усл. |  |
| 16. | Пусконаладочные работы | усл. |  |

**2.2. Общие требования к выполнению работ**

2.2.1. Подрядчик при проведении работ руководствуется требованиями действующих нормативных документов:

ГОСТ 31817.1.1-2012 (IEC 60839-1-1:1988). «Межгосударственный стандарт. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения»;

– ГОСТ Р 52435-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

- ГОСТ 31565-2012. «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

– Приказ Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

По окончании работ на оборудовании системы охранной сигнализации система должна обеспечивать бесперебойную исправную работу без сбоев, иметь соответствующую надёжность.

2.2.2. Подрядчик ведёт журнал выполненных работ на объекте.

**2.3. Требования к качеству выполненных работ**

2.3.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, разрешающих их выполнение на территории Российской Федерации и города Москвы.

2.3.2. При выполнении работ по ремонту Подрядчик должен использовать материалы и изделия, разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

2.3.3. Все материалы и комплектующие должны быть обеспечены комплектом документации на русском языке, включающим инструкции по эксплуатации и другую документацию, поставляемую фирмой-изготовителем, в том числе гарантийные обязательства и информацию о наличии сервисных центров, адреса и способы связи с ними.

2.3.4. Все материалы и комплектующие, используемые для исполнения договора, должны быть совместимыми с существующим оборудованием.

**2.4. Требования к безопасности выполнения работ**

 Подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным соблюдением норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, учитывая специфику действующего учреждения, в том числе:

– ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

– Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н.

1. Ответственность при выполнении работ на объекте за соблюдение норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии несет персонально руководитель Подрядчика или лицо, его заменяющее. Организация работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.
2. По окончании работ техническое состояние системы должно соответствовать требованиям безопасности.

**2.5. Требования к отчетным документам после завершения работ и сдачи-приемки выполненных работ**

При передаче выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику всю необходимую исполнительную и техническую документацию.

По завершении работ Подрядчик передает Генеральному подрядчику:

- исполнительную схему;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты и паспорта на применяемые материалы и используемое оборудование;

- акт о приемке выполненных работ - 2 экз.;

- счет.

**2.6.  Гарантии качества выполненных работ**

2.6.1. Подрядчик предоставляет гарантию на все проведённые виды работ сроком на 12 месяцев. Гарантия на запасные части, изделия и материалы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ. Если в течение срока гарантии результаты работ окажутся дефектными и (или) неисправными вследствие их некачественного выполнения, и (или) не будут соответствовать установленным требованиям, Генеральный подрядчик уведомляет Подрядчика путем направления письменного требования об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения. Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счет в установленные Генеральным подрядчиком сроки. При этом гарантийный срок продлевается с учетом затраченного на устранение недостатков времени.

2.6.2. В случае технической невозможности устранить дефект в указанный выше срок (отсутствие на данный момент у Подрядчика вышедших из строя запасных частей или материалов), он может быть продлен с письменного согласия Генерального подрядчика.

**3. Требования к Подрядчику**

3.1. Работники Подрядчика, выполняющие работы на объекте, должны быть обеспечены специальной одеждой.

3. 2. Подрядчик:

– назначает со дня подписания договора ответственного представителя для координации и сдачи выполненных работ. Ответственный представитель должен постоянно присутствовать на объекте во время выполнения работ, контролировать последовательность и качество выполнения работ своими работниками, соблюдение ими требований пожарной безопасности и охраны труда, а также ежедневно предъявлять для приемки выполненные работы с записью в журнале.

– возмещает ущерб, нанесённый им Генеральному подрядчику или третьим лицам в процессе выполнения работ.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2**

1. **Общие положения.**
   1. **Наименование работ:** выполнение работ по монтажу системы охранной сигнализации помещения 1 этажа.
   2. **Цель выполнения работ:** повышение безопасности охраняемых объектов. Приведение технических средств охраны в соответствие с существующими требованиями безопасности работников и сохранности материальных средств.
   3. **Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1.4. Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**1.5. Условия выполнения работ:**

1.5.1. Работники Подрядчика для проведения работ в здании Учреждения должны иметь гражданство Российской Федерации в соответствии с Положением о пропускном режиме объекта и должны пройти согласование с отделом режима по допуску в здание Учреждения в установленном порядке.

1.5.2. Учитывая режимный характер объекта, Подрядчик должен за 10 рабочих дней до начала выполнения работ предоставить Генеральному подрядчику для оформления пропусков работникам, которые будут задействованы на объекте, список с указанием фамилии, имени, отчества, должности и паспортных данных, а также государственных регистрационных номеров автомобиля с указанием фамилии водителя.

Отказ в допуске каких-либо работников не является основанием для неисполнения условий договора.

1.5.3. Ввоз и вывоз оборудования, инструментов и расходных материалов на объекты выполнения работ производится с обязательным заблаговременным оформлением материальных пропусков.

1.5.4. Работы выполняются в условиях действующего режима Учреждения, что требует согласования порядка выполнения работ, все работы производятся в строго определенное и согласованное с Генеральным подрядчиком время. Возможны технические перерывы, связанные с деятельностью Учреждения, при производстве шумных и пыльных работ, а также работ, связанных с появлением сильных запахов. Такие работы проводятся в нерабочее время.

1.5.5. При выполнении работ используется оборудование, инструмент и приспособления Подрядчика. Приобретение необходимых для ремонта оборудования инструментов, расходных материалов (аккумуляторов) и изделий входит в стоимость работ, выполняемых по договору.

1.5.6. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить сохранность и исправное техническое состояние строений, помещений, инженерного оборудования и коммуникаций, находящихся в зоне работ.

1.5.7. Подрядчик за свой счёт обеспечивает в соответствии с требованиями санитарии проведение систематической, а по завершении работ – окончательной уборки, а также вывоз мусора.

1.5.8. Подрядчик обеспечивает вывоз с территории Учреждения оборудования, инструментов, материалов, принадлежащих Подрядчику, в течение 2-х дней со дня подписания акта о приёмке выполненных работ.

**2. Описание выполнения работ.**

**2.1. Содержание работ:** оборудование охранной сигнализацией окон 1-го этажа и внешних дверей, выходящих на улицу, установка комплекта оборудования на 1 рабочее место на посту охраны с интеграцией в существующую систему на базе АРМ Орион Про.

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ, характеристика оборудования | Ед. изм. | Кол-во |
| 1. | Извещатель охранный магнитоконтактный адресный С2000-СМК | шт. |  |
| 2. | Извещатель охранный поверхностный звуковой адресный С2000-СТ | шт. |  |
| 3. | Кабель экранированный для систем пожарной и охранной сигнализации с пониженным дымо и газовыделением КПСВЭВнг(А)-LS 1х2х0,5 | м. |  |
| 4. | Короб монтажный 20×10 | м. |  |
| 5. | Труба гофрированная D 20 | м. |  |
| 6. | РИП-12 исп. 12 (РИП-12-2/7М1-Р, РИП-12 исп. 02П) | шт. |  |
| 7. | С2000-АР1 с ИО 102-20 | шт. |  |
| 8. | С2000-ИК | шт. |  |
| 9. | Аккумулятор 12 В, 7 Ач | шт. |  |
| 10. | Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ | шт. |  |
| 11. | Замок электромагнитный | шт.. |  |
| 12. | Моноблок | шт. |  |
| 13. | Программное обеспечение Монитор "Орион Про" | шт. |  |
| 14. | Обновление ПО модуля Оперативной задачи до исп. 512 "Орион Про" (существующая система) | шт. |  |
| 15. | Работы по программированию оборудования в АРМ "Орион Про" | усл. |  |
| 16. | Кабель UTP 5E (Для интерфейсной линии) | м. |  |
| 17. | Бесперебойный источник питания RAPAN-UPS 1000 с аккумуляторами (комплект) | шт. |  |
| 18. | Расходный материал | к-т |  |
| 19. | Монтажные и пусконаладочные работы | к-т |  |

**2.2. Общие требования к выполнению работ.**

2.2.1. Все работы должны выполняться с соблюдением требований, следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;

ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-41989). «Государственный стандарт Российской Федерации. Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;

СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;

Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителя»;

Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;

Приказ Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание, утвержденные Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1222 «О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

2.2.2.Перед началом производства работ Подрядчик назначает ответственного представителя для координации и сдачи выполненных работ, предоставляет Генеральному подрядчику приказы о назначении ответственных за обеспечение правил пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности при проведении работ, предоставляет Генеральному подрядчику на согласование график производства работ, а также наряд-допуск для производства работ на объекте.

2.2.3. Подрядчик ведёт журнал выполненных работ на объекте.

**2.3. Требования к качеству выполненных работ**

2.3.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, разрешающих их выполнение на территории Российской Федерации и города Москвы.

2.3.2. При выполнении работ по ремонту Подрядчик должен использовать материалы и изделия, разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

2.3.3. Все материалы и комплектующие должны быть обеспечены комплектом документации на русском языке, включающим инструкции по эксплуатации и другую документацию, поставляемую фирмой-изготовителем, в том числе гарантийные обязательства и информацию о наличии сервисных центров, адреса и способы связи с ними.

2.3.4. Все материалы и комплектующие, используемые для исполнения договора, должны быть совместимыми с существующим оборудованием.

**2.4. Требования к безопасности выполнения работ**

 Подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с законодательством Российской Федерации с обязательным соблюдением норм и правил охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, учитывая специфику действующего учреждения, в том числе:

– ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 ~~г.~~ № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

– Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н.

1. Ответственность при выполнении работ на объекте за соблюдение норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии несет персонально руководитель подрядной организации или лицо, его заменяющее. Организация работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.
2. По окончании работ техническое состояние системы должно соответствовать требованиям безопасности.

**2.5. Требования к отчетным документам после завершения работ и сдачи-приемки выполненных работ**

При передаче выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику всю необходимую исполнительную и техническую документацию.

По завершении работ Подрядчик передает Генеральному подрядчику:

- исполнительную схему;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты и паспорта на применяемые материалы и используемое оборудование;

- акт о приемке выполненных работ - 2 экз.;

- счет.

**2.6.  Гарантии качества выполненных работ**

2.6.1.Подрядчик предоставляет гарантию на все проведённые виды работ сроком на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Гарантия на запасные части, изделия и материалы \_\_\_\_\_\_. Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ. Если в течение срока гарантии результаты работ окажутся дефектными и (или) неисправными вследствие их некачественного выполнения, и (или) не будут соответствовать установленным требованиям, Генеральный подрядчик уведомляет Подрядчика путем направления письменного требования об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения. Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счет в установленные Генеральным подрядчиком сроки. При этом гарантийный срок продлевается с учетом затраченного на устранение недостатков времени.

2.6.2. В случае технической невозможности устранить дефект в указанный выше срок (отсутствие на данный момент у Подрядчика вышедших из строя запасных частей или материалов), он может быть продлен с письменного согласия Генерального подрядчика.

**3. Требования к Генеральному подрядчику**

1. Работники Подрядчика, выполняющие работы на объекте, должны быть обеспечены специальной одеждой.
2. Подрядчик:

– назначает со дня подписания договора ответственного представителя для координации и сдачи выполненных работ. Ответственный представитель должен постоянно присутствовать на объекте во время выполнения работ, контролировать последовательность и качество выполнения работ своими работниками, соблюдение ими требований пожарной безопасности и охраны труда, а также ежедневно предъявлять для приемки выполненные работы с записью в журнале.

– возмещает ущерб, нанесённый им Генеральному подрядчику или третьим лицам в процессе выполнения работ.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Спецификация передаваемых материалов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Товар (работы, услуги)** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Срок поставки** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов |

Приложение № 4

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком**

**по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_**

ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ

г. Москва дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчиком были получены от Генерального подрядчика и использованы при выполнении работ \_\_\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ материалы в следующем объеме (количестве):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ | № и дата накладной М-15 | Наименование материалов | Ед. изм. | Цена за ед. изм., руб. | Получено материалов  от Ген. подрядчика | | Фактически использовано материалов | | Остатки неиспользованных материалов | |
| Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |  |  |  |  |  |

Цена использованных материалов для выполнения работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Остаток неиспользованных материалов возращен Генеральному подрядчику по накладной №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  Начальник управления по строительству и ремонту ФГУП «ППП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Кирсанов |